

ALGEMENE VOORWAARDEN INZAKE TECHNISCHE CONTROLE

INLEIDING - VOORWERP VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn toepasbaar op de opdrachten van technische controle en bepalen:

- de algemene interventievoorwaarden toepasbaar op het geheel van de opdrachten;
- de bijzondere interventievoorwaarden eigen aan elke technische controleopdracht.

ART.1 - OPDRACHT VAN SOCOTEC BELGIUM

1.1 De bijzondere voorwaarden van het contract stellen de aard van de technische controleopdracht vast.

1.1.1 Basisopdrachten

De basisopdrachten kunnen van tweeërlei aard zijn:

- Opdracht L betreffende de sterkte en stabiliteit van de constructies en de aan de structuur onlosmakelijk verbonden installaties en uitrustingen;
- Opdracht S betreffende de veiligheid van de personen in de afgewerkte constructies.

1.1.2 Aanvullende opdrachten

De aanvullende opdrachten kunnen van velerlei aard zijn:

- Opdracht PS: verificaties met betrekking tot de veiligheid van de personen in de constructies in geval van aardbevingen;
- Opdracht P betreffende de stabiliteit van niet onlosmakelijk verbonden uitrustingselementen ;
- Opdracht F: verificaties met betrekking tot het functioneren van de installaties;
- Opdracht Ph betreffende de geluidsisolatie. De Ph-opdracht van toepassing op gebouwen ;
- Opdracht Th: verificaties met betrekking tot warmte-isolatie en energiebesparingen;
- Opdracht LE: verificaties met betrekking tot de sterkte en stabiliteit van de bestaande elementen;
- Opdracht Av: verificaties met betrekking tot de stabiliteit van de aanpalende bouwwerken;

Deze lijst is niet limitatief.

1.2 De enige technische risico's die SOCOTEC BELGIUM in aanmerking neemt, zijn die welke gerelateerd zijn aan de door de opdrachtgever aan SOCOTEC BELGIUM toegekende opdrachten en aan de bijzondere voorwaarden van het contract. Ze hebben betrekking op de constructies in voltooide situatie.

De opdracht breidt zich niet uit tot de risico's noch tot de bouwwerken en uitrustingselementen die betrekking hebben op de reiniging, het onderhoud en de instandhouding van de constructies.

1.3 Los van de technische controleopdrachten kan SOCOTEC BELGIUM, op verzoek van de opdrachtgever, opdrachten uitvoeren inzake inspectie of technische bijstand of andere prestaties van intellectueel karakter leveren, zoals de coördinatie op het gebied van veiligheid en bescherming van de gezondheid van de werknemers op de bouwplaatsen, het opsporen van de risico's te gevolge van de aanwezigheid van asbest en andere vormen van vervuiling. Deze opdrachten maken het voorwerp uit van een afzonderlijke overeenkomst indien de opdrachtgever deze wenst.

ART.2 - ALGEMENE INTERVENTIEVOORWAARDEN

2.1 De technische controle door SOCOTEC is een niet-exhaustieve en steekproefsgewijze controle die voortvloeit uit de risicoanalyse van SOCOTEC BELGIUM. De uitvoering van de technische inspectietaken vindt plaats onder de voorwaarden die zijn vastgelegd in de volgende bepalingen.

2.2 Om de uitoefening van de technische controleopdracht mogelijk te maken, verbindt de opdrachtgever zich ertoe:

- alle bij de constructie betrokken partijen kennis te geven van de bepalingen in het contract van technische controle die op hen betrekking hebben;
- aan SOCOTEC BELGIUM alle incidenten of omstandigheden te (doen) melden die de uitoefening van de opdracht kunnen beïnvloeden en in het bijzonder SOCOTEC BELGIUM kennis te geven van de omstandigheden van exploitatie van het bouwwerk, zoals die welke betrekking hebben op de hypothesen van gebruikslasten of verband houden met de aard en de kenmerken van de materialen, het materieel of de producten die verband houden met de exploitatie;
- alle vereiste maatregelen te nemen om elke belemmering weg te nemen of elke moeilijkheid op te lossen die een obstakel zou kunnen vormen voor de goede uitvoering van de opdrachten.

2.3 De interventie van SOCOTEC BELGIUM heeft geen betrekking op de veiligheid en de gezondheid van de personen tijdens de uitvoeringsfase noch op de veiligheid van het materieel dat de aannemers gebruiken, zoals kranen, bouwwerktuigen, steigers.

De voorbereidende werken zoals: - sloopwerken, graafwerken, grondwerken, beschoeiing, bekisten, stutten, tijdelijke stabiliteit, steigers, hijsen, materiaalbehandeling - maken geen deel uit van de opdracht van SOCOTEC BELGIUM, tenzij anders vermeld in de offerte.

2.4 SOCOTEC BELGIUM verricht geen controle van de inplanting of de opmetingen van de bouwwerken en de elementen van bouwwerken noch van de metingen betreffende hun planimetrie, verticaliteit, horizontaliteit of andere afmetingskenmerken met betrekking tot het architecturaal en functioneel ontwerp van het bouwwerk.

2.5 De opdracht van SOCOTEC BELGIUM heeft geen betrekking op:

- in het geval van renovatie- en restauratiewerken: de constructies, installaties en uitrustingen die reeds bestonden vóór de uitvoering van de werken en die door deze laatste niet worden gewijzigd. De opdracht heeft evenmin betrekking op de delen van de constructie die geen deel uitmaken van de voorziene werken volgens bestek;
- de werkzaamheden die worden uitgevoerd op initiatief of onder de verantwoordelijkheid van de exploitanten of gebruikers, zelfs wanneer ze worden uitgevoerd vóór de opening van het gebouw of de bezetting van de lokalen;
- de roerende goederen.

2.6 Op de bouwplaats wordt de inspectie van de bouwwerken uitgevoerd met betrekking tot de delen die zichtbaar en toegankelijk zijn op het ogenblik van de interventie van SOCOTEC BELGIUM. SOCOTEC BELGIUM verricht geen demontages of destructieve steekproeven.

Het advies van SOCOTEC BELGIUM heeft betrekking op de toestand van de bouwwerken en uitrustingen op het ogenblik van de controle. Bijgevolg kan SOCOTEC BELGIUM niet aansprakelijk zijn voor latere wijzigingen.

2.7 SOCOTEC BELGIUM wordt niet geacht de juistheid na te gaan van de vaststellingen in de rapporten of verslagen die het ontvangt.

Het is niet de opdracht van SOCOTEC BELGIUM te verifiëren of haar adviezen opgevolgd worden noch de nodige maatregelen te nemen of te doen nemen om de gesignaleerde gebreken op te heffen.

De leveringen (software, toestellen en gehelen die in goede staat worden geïnstalleerd) worden geacht de performanties te kunnen leveren die worden beschreven in de technische fiches die de constructeurs opstellen en bezorgen.

Het bewijs van de kwaliteit van de materialen en constructie-elementen of van hun conformiteit met de toepasbare regels moet aan SOCOTEC BELGIUM worden geleverd hetzij door markering, hetzij door een certificaat, hetzij door gelijk welk ander middel dat de regelgeving toestaat.

2.8 In het opdracht van SOCOTEC BELGIUM is niet begrepen het nazicht van de specifieke inrichtingen voor de beroepswerkzaamheden zoals met name mechanisch of manueel aangedreven industriële uitrustingen, zoals machines, rolbruggen, hefbruggen, lopende banden, sportuitrustingen, toneelinstallaties, draaimolens en vrijetijdsattracties, alsook uitrustingselementen, toestellen en installaties waarvan de bestemming eigen is aan de activiteit die in de constructie wordt beoefend.

2.9 De opdrachtgever verbindt zich ertoe alleen een beroep te doen op constructeurs die, voor de activiteit waarvoor zij met de opdrachtgever een contract sluiten, houder zijn van een verzekeringspolis die hun aansprakelijkheid dekt. Hij verbindt zich er tevens toe aan SOCOTEC BELGIUM, op verzoek, de verzekeringsattesten van voornoemde constructeurs te bezorgen.

2.10 De opdrachtgever verleent aan SOCOTEC BELGIUM toestemming op elk verzoek tot informatie van verzekeraars te antwoorden teneinde hen in staat te stellen de door de polissen gedekte risico's beter in te schatten; tegelijk machtigt hij SOCOTEC BELGIUM om, in voorkomend geval, een exemplaar van zijn briefwisseling en rapporten direct aan de betrokken partijen te bezorgen.

2.11 Ten aanzien van derden mogen de adviezen van SOCOTEC BELGIUM alleen worden meegedeeld door publicatie of communicatie in integrale vorm; zonder het voorafgaand akkoord van SOCOTEC BELGIUM betreffende het principe en de vorm van de publiciteit, mag er evenmin gewag worden gemaakt van de interventie van SOCOTEC BELGIUM voor reclamadoeleinden.

2.12 De opdracht van SOCOTEC BELGIUM loopt ten einde op het moment van afgifte van het eindrapport.

SOCOTEC BELGIUM wordt niet geacht de technische stukken en de documenten te bewaren die betrekking hebben op de uitvoering van dit contract.

De briefwisselingen, de controlerapporten en in het algemeen de documenten die SOCOTEC BELGIUM opstelt, worden bewaard gedurende maximaal 10 jaar na het einde van de opdracht.

ART.3 - AANSPRAKELIJKHEID

De verantwoordelijkheid van SOCOTEC BELGIUM beperkt zich tot de haar toevertrouwde opdracht.

Zij kan dus niet verantwoordelijk zijn voor een ontwerpfout of een uitvoeringsfout welke de verantwoordelijkheid blijven van de oprichters (architecten, ingenieurs, consultants, aannemers,)

De aansprakelijkheid van SOCOTEC BELGIUM is die van een dienstverlener die gebonden is door een middelenverbintenis.

SOCOTEC BELGIUM kan niet aansprakelijk worden gesteld voor een slecht ontwerp of een slechte uitvoering van werken waarvan het de documenten niet heeft ontvangen of van werken die een bestemming krijgen waarvan het niet op de hoogte werd gebracht.

Indien de tussenkomst van SOCOTEC BELGIUM als voorwerp heeft, het leveren van de technische informatie aan de verzekeraar(s), die nodig zijn voor het beoordelen van het risico dat zij nemen in het kader van de verzekering tienjarige aansprakelijkheid (opdracht met betrekking op de stevigheid), kan SOCOTEC BELGIUM in geen enkel geval verantwoordelijk zijn voor gebreken, fouten of slechte uitvoering die de gecontroleerde bouwwerken aantasten, noch voor schade of derving van gelijk welke aard met betrekking tot de bedoelde bouwwerken.

In het geval de tussenkomst van SOCOTEC BELGIUM niet direct tot voorwerp heeft technische informatie te verstrekken aan de verzekeraar(s), is haar verantwoordelijkheid beperkt tot 10 maal het bedrag van de door haar ontvangen honoraria in het kader van de opdracht en in elk geval beperkt tot 1.500.000,00€.

ART.4 - ERELONEN EN CONTROLEKOSTEN

4.1 De erelonen en kosten van SOCOTEC BELGIUM worden bepaald op basis van de inlichtingen die de opdrachtgever of zijn lasthebber verstrekt met betrekking tot de omvang, de bestemming, de aard en de duur van de bouwwerken.

Bijgevolg:

- Wanneer de bestemming of de aard van de bouwwerken wordt gewijzigd of wanneer de aannemers en/of de opdrachtgever varianten voorstellen, is er aan SOCOTEC BELGIUM een bijkomend ereloon verschuldigd dat wordt berekend op basis van de te presteren tijd.
- Een overschrijding van de uitvoeringstermijn van de werken met meer dan 10%, geeft recht op een bijkomend ereloon dat wordt bepaald op basis van een coëfficiënt gelijk aan 70% van het percentage van overschrijding.

Buiten de verschillende adviezen die het tijdens zijn opdracht verleent, brengt SOCOTEC BELGIUM verslag uit over zijn interventie in twee hoofd rapporten:

- Het initiële rapport van technische controle betreffende de controle van de ontwerpdocumenten,
- Het eindrapport van technische controle betreffende de beëindiging en de conclusies van het geheel van de opdracht.

De erelonen van SOCOTEC BELGIUM worden vastgesteld op basis van interventies die plaatsvinden op de gebruikelijke werkdagen en -uren.

Indien omstandigheden die SOCOTEC BELGIUM niet controleert ertoe leiden dat het moet tussenkomen op zaterdag, zondagen of feestdagen of 's nachts (tussen 20.00 en 06.00 uur), wordt een supplement aangerekend per gepresteerd uur ter plaatse en op verplaatsing

4.2 Wanneer de erelonen en kosten van SOCOTEC BELGIUM worden uitgedrukt als percentage van het bedrag van de werken, gelden de volgende regels:

- a) De erelonen en kosten worden berekend op basis van het definitieve bedrag, exclusief taksen, van de uitgevoerde bouwwerken, rekening houdend met prijschommelingen die kunnen voorkomen in de aanneemsom van de werken of die voortvloeien uit de toepassing van formules voor prijsomrekening en -herziening.
- b) Behoudens specifieke bepaling gelden de erelonen en kosten voor het geheel van de werken van alle uitvoerders, ongeacht de aan inspectie onderworpen bouwwerken, installaties en uitrustingselementen.
- c) De opdrachtgever of zijn lasthebber verbindt zich ertoe aan SOCOTEC BELGIUM alle bewijsstukken te bezorgen betreffende de bedragen van werken op basis waarvan het zijn ereloonnota's opstelt (met name staten en rekeningen van gecontroleerde werken, betalingsbonnen).
- d) De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat het bedrag van de erelonen en kosten dat overeenstemt met het geraamd bedrag de minimaal verschuldigde vergoeding vertegenwoordigt die in elk geval aan SOCOTEC BELGIUM is verschuldigd bij het voltooiën van de controleverrichtingen.

4.3 Worden de erelonen forfaitair of per prestatie bepaald, dan is het bedrag van het forfait of de prestatie waarin de overeenkomst voorziet herzienbaar naar gelang van de variatie van de index van de consumptieprijzen. Bijgevolg wordt elk voorschot of prestatie, binnen de beperkingen van de regelgeving, berekend met een herzieningscoëfficiënt gelijk aan de verhouding tussen de laatst verschenen index op de datum van ondertekening van de overeenkomst en de index verschenen op de datum waarop de ereloonnota wordt opgemaakt.

Indien het definitieve bedrag van de werken meer dan 20% hoger ligt dan de raming van de opdrachtgever bij het opstellen van de overeenkomst, worden de forfaitair voorziene erelonen vermeerderd door toepassing van een coëfficiënt gelijk aan het percentage van verhoging van het bedrag van de werken.

De opdrachtgever of zijn lasthebber verbindt zich ertoe aan SOCOTEC BELGIUM alle bewijsstukken van de bedragen van de werken te bezorgen, onder de voorwaarden van artikel 4.2c hierboven.

4.4 Wordt het bouwproject opgegeven of worden de werken definitief stopgezet, dan krijgt SOCOTEC bovenop de reeds vervallen erelonen een vergoeding gelijk aan 20% van het saldo van de erelonen die verschuldigd waren gebleven indien de opdracht tot het einde werd uitgevoerd.

4.5 De erelonen en kosten worden betaald bij de ontvangst van de factuur en in overeenstemming met de voorwaarden van de overeenkomst.

Aangezien de verplichting om de aan SOCOTEC BELGIUM verschuldigde erelonen en kosten te betalen onvoorwaardelijk is, kan hun betaling niet worden uitgesteld wegens een meningsverschil betreffende de technische zienswijze van SOCOTEC BELGIUM of een geschil tussen de opdrachtgever en zijn architect, ingenieurs en aannemers, of tussen twee of meer van deze personen.

Bij gebrek aan betaling van de ereloon- en kostennota's binnen een termijn van één maand, brengen deze laatste van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest voort waarvan het percentage gelijk is aan anderhalve keer het wettelijke interest percentage.

4.6 SOCOTEC BELGIUM kan zijn werkzaamheden opschorten bij niet-betaling van de vervallen erelonen. Wanneer SOCOTEC BELGIUM beslist zijn werkzaamheden op te schorten, maakt SOCOTEC BELGIUM zijn beslissing aan de opdrachtgever kenbaar per aangetekende brief. In dit geval heeft SOCOTEC BELGIUM recht op het deel van de in de overeenkomst voorziene erelonen en kosten die beantwoorden aan de reeds geleverde prestaties.

4.7 De erelonen van SOCOTEC BELGIUM zijn onderworpen aan de belasting op de toegevoegde waarde. Het bedrag van deze belasting, tegen het tarief dat toepasbaar is op het ogenblik van betaling, komt bovenop de erelonen van de overgelegde nota's.

ART.5 - BETWISTINGEN

Alle betwistingen in verband met de interpretatie of de uitvoering van de overeenkomst zat ook de vorm. Het voorwerp of de datum is zal behandeld worden door de bevoegde rechtbank van het juridisch arrondissement Brussel, wat ook de betalingsmodaliteiten zijn.