

OPDRACHT AMO: ASSISTENTIE AAN DE BOUWHEER

ARTIKEL 1 - VOORWERP

De assistentie-opdrachten projectbeheer die door SOCOTEC BELGIUM worden gerealiseerd hebben als doel om bij te dragen tot het bereiken van de vooropgestelde kwalitatieve doelstellingen van de opdrachtgever in het kader van een nieuw of bestaand bouwproject.

De kwalitatieve doelstellingen die door de opdrachtgever worden nagestreefd en de inhoud van de assistentie-opdracht projectbeheer worden bepaald in de bijzondere voorwaarden van de overeenkomst of in het technisch voorstel.

De assistentie-opdracht projectbeheer staat los van elke andere opdracht die door SOCOTEC BELGIUM wordt gerealiseerd, en in het bijzonder van opdrachten van technische controle.

ARTIKEL 2 - ROL VAN SOCOTEC BELGIUM

2.1 In het kader van zijn assistentie-opdrachten projectbeheer, werkt SOCOTEC BELGIUM mee aan het project van de klant via het aanreiken van zijn competenties, methodes en middelen op vlak van bouwtechnieken en/of van het organiseren van de kwaliteit.

Deze samenwerking vertaalt zich concreet in de technische ondersteuning en/of het verstrekken van advies op vlak van projectbeheer bij de uitvoering en opvolging van de bouwhandelingen.

De samenwerking is onverenigbaar met elke vorm van delegering aan Socotec uit hoofde van de bouwheer.

2.2 Ongeacht het soort van prestatie, vindt de tussenkomst van SOCOTEC BELGIUM plaats in nauwe samenwerking met de opdrachtgever. Laatstgenoemde dient daartoe alle middelen aan te wenden om dit overleg vlot te laten verlopen. Binnen zijn team dient hij een verantwoordelijke met beslissingsbevoegdheid aan te duiden die als aanspreekpersoon van SOCOTEC BELGIUM zal fungeren tijdens de uitvoering van de opdracht.

2.3 Indien de tussenkomst van SOCOTEC BELGIUM prestaties omvat van advies, audit, assistentie of opleiding met betrekking tot het opstellen van organisatorische procedures die bepaalde technische specificaties moeten verzekeren, beperkt de rol van SOCOTEC BELGIUM zich tot het formuleren van adviezen over de doeltreffendheid en relevantie van deze procedures in het licht van de eisen van het betreffende referentiesysteem.

Bijgevolg vormen de adviezen uitgebracht door SOCOTEC BELGIUM geenszins een oordeel over de relevantie van de specificaties zelf of hun overeenstemming met de contractuele of door de wet opgelegde vereisten.

ARTIKEL 3 - VERTROUWELIJKHEID

De tussenkommende partijen van SOCOTEC BELGIUM zijn gehouden aan het beroepsgeheim voor wat betreft de informatie en documenten waartoe ze toegang hebben tijdens het verloop van hun opdrachten.

ARTIKEL 4 - EIGENDOM VAN DE METHODES EN MIDDELEN

Met de ondertekening van de overeenkomst verwerft de klant de eigendom niet van de methoden en middelen die door SOCOTEC BELGIUM worden gebruikt of ontwikkeld in het kader van de uitvoering van de opdracht.

Bijgevolg verbindt de klant zich ertoe om de methoden en middelen die door SOCOTEC BELGIUM worden ingezet niet aan te wenden voor een ander gebruik dan aanvankelijk voorzien in het kader van de opdracht.

ARTIKEL 5 - AANSPRAKELIJKHEID

De aansprakelijkheid van SOCOTEC BELGIUM is de aansprakelijkheid van een dienstverlener onderworpen aan een middelenverbintenis.

SOCOTEC BELGIUM kan niet aansprakelijk worden gesteld voor een bedrag dat meer bedraagt dan twee keer het bedrag van de ontvangen honoraria voor de betreffende opdracht.

SOCOTEC BELGIUM heeft een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid (bewijs dient op verzoek van de klant te worden voorgelegd).

ARTIKEL 6 - HONORARIA EN KOSTEN

6.1. De vergoeding van SOCOTEC BELGIUM wordt bepaald in functie van het belang, de aard, de duur van de prestaties en algemeen door de informatie die de klant verstrekt met betrekking tot de uitvoeringsvoorwaarden van de opdracht.

Alle documenten die nodig zijn voor de uitoefening van de opdracht worden in een Franse versie en op papieren drager aan SOCOTEC BELGIUM bezorgd. De kosten voor de vertaling en/of het bewerken van documenten die op elektronische drager worden verstrekt, zijn niet inbegrepen in het bedrag van de honoraria en kosten vastgelegd in de overeenkomst en worden desgevallend apart gefactureerd.

De rapporten of andere documenten worden in maximum twee exemplaren bezorgd; elk bijkomend exemplaar wordt apart gefactureerd.

De prijzen zijn exclusief belastingen en heffingen. Het bedrag van de belastingen en heffingen, aan de geldende percentages op het moment van de overeenkomst, wordt bij het bedrag van de honoraria gevoegd.

De facturen opgemaakt door SOCOTEC BELGIUM zijn betaalbaar onmiddellijk na ontvangst.

Bij uitblijven van betaling van de honoraria na een termijn van een maand, is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest verschuldigd die overeenkomt met de herfinancieringsrente van de Europese Centrale Bank vermeerderd met 10 percent.

6.2. SOCOTEC BELGIUM kan overgaan tot het schorsen van zijn activiteiten bij niet-betaling van de verschuldigde honoraria. Wanneer SOCOTEC BELGIUM beslist om zijn activiteiten te schorsen, wordt deze beslissing per aangetekend schrijven betekend. In dat geval zijn de in de overeenkomst vastgelegde honoraria en kosten voor de reeds uitgevoerde prestaties verschuldigd.

6.3. Wanneer de honoraria forfaitair of per prestatie worden bepaald, is het bedrag van het forfait of de prestatie voorzien in de overeenkomst vatbaar voor herziening in functie van de schommeling in de consumptieprijsindex. Bijgevolg wordt elk voorschot of prestatie, binnen de limieten opgelegd door de wet, berekend met een herzieningscoëfficiënt die gelijk is aan de verhouding van de laatste index verschenen op de datum van ondertekening van de overeenkomst ten opzichte van de index verschenen op de datum van opstelling van de honorarianota's.

ARTIKEL 7 - REGELING VAN GESCHILLEN

In geval er zich een geschil voordoet, verbinden de partijen zich tot het zoeken naar oplossingen met het oog op een minnelijke schikking.

In geval dit niet lukt, zijn alleen de Belgische rechtbanken bevoegd om zich uit te spreken over het geschil, ongeacht de plaats van uitvoering van de opdracht, zelfs in geval van oproeping in vrijwaring of pluraliteit van verweerders.