

OPDRACHT F : MET BETREKKING TOT HET FUNCTIONEREN VAN DE TECHNISCHE INSTALLATIES (PRESTATIES)

ART.1 - OPDRACHT FUNTIONENREN VAN DE TECHNISCHE INSTALLATIES

De opdracht F komt in complement van de opdracht stabiliteit en/of veiligheid van personen (basisnorm KB: 7 juli 1994 wijzigingen en aanvullingen).

De opdracht van SOCOTEC BELGIUM heeft als voorwerp het geven van een advies in verband met de capaciteit van de technische installaties om de gevraagde objectieven te bereiken bij het in gebruik nemen. De gevraagde objectieven zijn de reglementaire of normatieve voorschriften of de contractuele voorschriften door de bouwheer bepaald en meegedeeld aan SOCOTEC BELGIUM. De opdrachtgever geeft aan SOCOTEC BELGIUM een controleopdracht voor de technische installaties die geïnstalleerd worden voor de operatie.

ART.2 - INSTALLATIES ONDERWORPEN AAN DE TECHNISCHE CONTROLE

De opdracht van SOCOTEC BELGIUM omvat de installaties die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden van de overeenkomst. Bij ontstentenis van vermelding in de bijzondere voorwaarden omvat de opdracht van technische installaties volgende installaties:

- Productie en verdeling van warm water
- Verdeling van koud water
- Verwarming, met uitsluiting van de opslag van gas en vloeibare brandstof en hun verbinding met het interne verdeelnet.
- Luchtbehandeling en mechanische ventilatie
- Binnen installatie van elektriciteit (sterkstroom)

De controle van de capaciteit van de installaties om te beantwoorden aan de voorwaarden voor het realiseren van een professionele activiteit (proces) is niet begrepen in de huidige opdracht.

ART.3 -

De opdracht van SOCOTEC BELGIUM met betrekking tot de werking van de technische installaties omvat volgende prestaties:

A. Het onderzoek van de ontwerpdocumenten (beschrijvende meetstaat, plannen en andere documenten) die betrekking hebben op de onderdelen die onderworpen zijn aan controle. Dit onderzoek slaat op:

De conformiteit met de technische regelgeving met betrekking tot het functioneren van de beschouwde installaties.

Het prestatieniveau bepaald door de bouwheer wordt door het controlebureau beschouwd als een gegeven die hij niet moet evalueren. Het bepalen van het prestatieniveau is enkel de verantwoordelijkheid van de bouwheer en zijn ontwerpers.

De bepalingen van de contractuele technische documenten met betrekking tot de proeven en verificaties die door de aannemers moeten uitgevoerd worden.

SOCOTEC BELGIUM informeert de opdrachtgever door middel van rapporten die haar advies in verband met de onderzochte documenten weergeven.

B. Het onderzoek van de uitvoeringsplannen en andere technische documenten die door de aannemers of studieburelen geleverd worden in het kader van de opdracht.

C. De controle van de uitvoering gedurende de realisatie. Behalve andere reglementaire schikkingen, worden de controles van SOCOTEC BELGIUM uitgevoerd bij wijze van sondages en omvatten geen systematische exhaustieve controle.

Nota: De adviezen die door SOCOTEC BELGIUM opgemaakt worden gedurende het ontwerp en de realisatie zijn enkel een vermoeden van de capaciteit van de installaties om de objectieven van de prestaties, geïmplementeerd onder artikel 1, te respecteren. Het werkelijk respecteren kan slechts op het einde der werken vastgesteld worden door middel van proeven en metingen, uitgevoerd door de aannemer

D. SOCOTEC BELGIUM woont op het einde der werken steekproefsgewijs de proeven, uitgevoerd door de aannemers, bij en onderzoekt de proefverslagen opgemaakt door de aannemingen teneinde zich te verzekeren van het feit dat :

- De functioneringsproeven uitgevoerd werden,
- De resultaten van deze proeven voldoening schenken.

SOCOTEC BELGIUM formaliseert haar advies in een rapport die zij verdeelt aan de opdrachtgever.

Er wordt verduidelijkt dat SOCOTEC BELGIUM:

- Geen proeven bijwoont buiten de werf.
- Niet geacht wordt de prestaties van de apparaten of gehelen van apparaten geïnstalleerd door de aannemers te verifiëren. Er wordt geacht dat deze de prestaties leveren die vermeld worden door de fabrikant.

De opdrachtgever is gehouden alle documenten nuttig of nodig voor het uitvoeren van haar opdracht mee te delen of te laten meedelen aan SOCOTEC BELGIUM.

Zijn niet begrepen in de huidige opdracht maar kunnen het voorwerp uitmaken van een complementaire opdrachten:

- De geluidsisolatie en het geluidsniveau geproduceerd door de installaties,
- De thermische isolatie en de energiebesparingen,
- Verlichtingsniveau van de lokalen,
- De beoordeling van de gebruiksvoorschriften voor het beheer, de pilotage en de uitbating,
- De controle van de installatie op conformiteit aan de regelgeving in verband met veiligheid en gezondheid.
- De beveiliging van de installaties tegen bliksem, in het bijzonder de elektrische installaties.

E. Het opheffen van de opmerkingen

De bijkomende opleveringen, bedoeld voor het verifiëren of alle opmerkingen van het eindrapport opgeheven kunnen worden zijn niet voorzien in de opdracht. Deze opdracht maakt deel uit van een uitbreiding van de opdracht en zal afzonderlijk vergoed worden.