

L+P OPDRACHT MET BETREKKING TOT DE TIENJAARLIJKSE EN TWEEJAARLIJKSE GARANTIE

ARTIKEL 1 - INHOUD VAN DE WERKZAAMHEDEN

Het doel van de technische controle uitgevoerd door SOCOTEC BELGIUM is bij te dragen tot de vermindering van de risico's op onregelmatigheden die inherent zijn aan de bouw van de werken: deze risico's worden gedekt door de tienjarige en tweejarige beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen.

De technische controle uitgevoerd door SOCOTEC BELGIUM zal betrekking hebben op de grote en kleine verwijst naar alle structurele elementen, d.w.z. alle bouwelementen die op dezelfde funderingen rusten als het werk zelf.

De Technische Controleopdracht uitgevoerd door SOCOTEC BELGIUM stelt de Klant in staat om een Decennale en Tweejaarlijkse Burgerlijke Aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten die de aansprakelijkheid van alle deelnemers aan de bouwhandeling garandeert..

ARTIKEL 2 – INTERVENTIEGEBIEDEN

De tienjaarlijkse en tweejaarlijkse garantieopdracht dekt de volgende werken en uitrustingen, voor zover deze deel uitmaken van de aan SOCOTEC BELGIUM meegedeelde opdrachten voor werken:

- ✓ Funderingswerkzaamheden ;
- ✓ Raamwerken ;
- ✓ Gesloten en overdekte constructies;

Voor gebouwen, uitrustingswerken die al dan niet onlosmakelijk verbonden zijn met de hierboven vermelde werken.

SOCOTEC BELGIUM kan de verzekeraars op verzoek een lijst van de geïnspecteerde beroepen verstrekken.

Bij de uitvoering van haar opdracht houdt SOCOTEC BELGIUM geen rekening met de spanningen verbonden aan de voorlopige fasen van de werken

ARTIKEL 3 - UITVOERING VAN DE MISSIE

3.1 - Interventiefasen

Technische inspecties worden uitgevoerd tijdens de volgende fasen:

- Fase 1. Controle van de ontwerpdocumenten,
- Fase 2. Controle van de uitvoeringsdocumenten,
- Fase 3. Inspectie ter plaatse van de werkzaamheden,
- Fase 4. Onderzoek voor oplevering.

3.2 - Technische controlehandelingen

De handelingen uitgevoerd door SOCOTEC BELGIUM in het kader van haar opdracht vallen uiteen in twee categorieën:

Technische handelingen:

- Onderzoek van de technische bepalingen van de plannen, berekeningsnota's en andere documenten bestemd voor de raadpleging van de bedrijven;
- Onderzoek van de conclusies van het uitgevoerde bodemonderzoek;
- Onderzoek van de bepalingen van de plannen en andere technische uitvoeringsdocumenten;
- Incidenteel, niet-systematisch onderzoek ter plaatse van de te inspecteren werken.

Informatie documenten :

Naast de documenten die tijdens haar opdracht worden opgesteld, brengt SOCOTEC BELGIUM verslag uit van

haar werkzaamheden in twee rapporten die naar de Klant worden gestuurd:

- het verslag van de eerste technische controle met betrekking tot de controle van de ontwerpdocumenten, gekend als de risicoclassificatie ;
- het technisch eindverslag met betrekking tot de volledige opdracht.

ARTIKEL 4 - AANVULLENDE SPECIFICATIES

Op vraag van de Klant kan de opdracht aangevuld worden met andere opdrachten zoals persoonlijke veiligheid, werking van technische installaties, deugdelijkheid van bestaande constructies, stabiliteit van naburige constructies, steunmuren los van de constructie, enz....